



EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

**ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DE MARZO DE 2012
31 DE DICIEMBRE DE 2011
IFRS**

Contenido

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por naturaleza
- Estado de cambios en el Patrimonio neto
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos
Moneda presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

INDICE

Estados Financieros

1. Estado de situación financiera clasificado
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Cambios en el Patrimonio
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta	Página 1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	Página 2
a) Bases de preparación	Página 2
b) Modelo de presentación de Estados Financieros	Página 2
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 2
d) Período contable	Página 3
e) Moneda funcional y de presentación	Página 3
f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	Página 4
g) Uso de juicio y estimaciones	Página 4
h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 5
i) Otros activos no financieros, corrientes	Página 5
j) Otros activos financieros, no corrientes	Página 5
k) Propiedades, planta y equipo	Página 5
l) Deterioro	Página 7
m) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 8
n) Beneficios a los empleados	Página 8
ñ) Provisiones	Página 9
o) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes	Página 9
p) Reconocimiento de ingresos	Página 9
q) Reconocimiento de gastos	Página 10
r) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 10
s) Efectivo y equivalentes de efectivo	Página 11
t) Estado de flujo de efectivo	Página 11
u) Distribución de dividendos	Página 12
v) Transacciones con empresas relacionadas	Página 12
w) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias	Página 12
x) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes	Página 13

3. Efectivo y efectivo equivalente	Página 15
4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Página 16
5. Otros activos no financieros, corrientes	Página 18
6. Otros activos no financieros, no corrientes	Página 19
7. Propiedades, planta y equipo	Página 19
8. Impuestos diferidos e impuesto a la renta	Página 23
9. Saldos y transacciones con empresas relacionadas	Página 24
10. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Página 24
11. Otras provisiones corrientes y no corrientes	Página 26
12. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	Página 26
13. Activos y pasivos por impuestos corrientes	Página 28
14. Otros pasivos no financieros corrientes	Página 29
15. Patrimonio	Página 29
16. Ingresos y gastos	Página 30
17. Cauciones obtenidas de terceros	Página 33
18. Sanciones	Página 36
19. Medio ambiente	Página 36
20. Gestión de riesgo financiero	Página 36
21. Remuneraciones del Directorio y personal clave	Página 39
22. Hechos relevantes	Página 41
23. Hechos posteriores	Página 42

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota N°	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	723.988	727.156
Otros activos no financieros, corrientes	5	30.758	33.893
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	282.797	204.979
Activos por impuestos corrientes	13	-	5.309
Total activos corrientes		<u>1.037.543</u>	<u>971.337</u>
NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	6	4.791	4.791
Propiedades, planta y equipo	7	<u>7.081.617</u>	<u>7.148.090</u>
Total activos no corrientes		<u>7.086.408</u>	<u>7.152.881</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>8.123.951</u></u>	<u><u>8.124.218</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	45.700	70.339
Otras provisiones a corto plazo	11	38.021	37.637
Pasivos por impuestos corrientes	13	149.499	145.573
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12	45.558	44.758
Otros pasivos no financieros, corrientes	14	<u>20.526</u>	<u>18.281</u>
Total pasivos corrientes		<u>299.304</u>	<u>316.588</u>
NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	8	<u>413.277</u>	<u>439.081</u>
Total pasivos no corrientes		<u>413.277</u>	<u>439.081</u>
Total Pasivos		<u>712.581</u>	<u>755.669</u>
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	15	7.357.454	7.357.454
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15	<u>53.916</u>	<u>11.095</u>
Total patrimonio, neto		<u>7.411.370</u>	<u>7.368.549</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>8.123.951</u></u>	<u><u>8.124.218</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos)

Estados de Resultado por Naturaleza	Nota N°	Acumulado Periodo Enero a Marzo 2012 M\$	Acumulado Periodo Enero a Marzo 2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16	304.266	364.616
Otros ingresos	16	1.893	726
Materias primas y consumibles utilizados	16	(4.228)	(3.234)
Gastos por beneficios a los empleados	16	(83.577)	(79.415)
Gasto por depreciación y amortización	16	(67.540)	(65.154)
Otros gastos, por naturaleza	16	(133.559)	(99.385)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		<u>17.255</u>	<u>118.154</u>
Ingresos financieros	16	7.353	7.337
Resultados por unidades de reajuste	16	<u>463</u>	<u>380</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		25.071	125.871
Gasto por impuestos a las ganancias	8	<u>17.750</u>	<u>(53.724)</u>
Ganancia del ejercicio		<u>42.821</u>	<u>72.147</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora			
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>42.821</u>	<u>72.147</u>
Ganancia del ejercicio		<u>42.821</u>	<u>72.147</u>
Ganancias básicas por acción		-	-
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		42.821	72.147
Otros resultados intangibles		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>42.821</u>	<u>72.147</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>42.821</u>	<u>72.147</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2012 Y 2011
 (En miles de pesos)

31 de Marzo de 2012

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2012	7.357.454	-	-	-	11.095	7.368.549
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.357.454	-	-	-	11.095	7.368.549
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	42.821	42.821
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral					42.821	42.821
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/03/2012	7.357.454	-	-	-	53.916	7.411.370

31 de marzo de 2011

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit/ de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2011	7.357.454	-	-	-	(37.987)	7.319.467
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.357.454	-	-	-	(37.987)	7.319.467
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	72.147	72.147
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral					72.147	72.147
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/03/2011	7.357.454	-	-	-	34.160	7.391.614

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos)

	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	276.883	418.775
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(156.052)	(69.922)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(78.427)	(79.415)
Otros pagos por actividades de la operación	(19.402)	(48.486)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	<u>23.002</u>	<u>220.952</u>
Intereses recibidos	8.905	7.337
Impuesto a las ganancias pagados (reembolsados)	(32.158)	(105.801)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(1.610)</u>	<u>727</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(1.861)</u>	<u>123.215</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(1.308)</u>	<u>(3.706)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(1.308)</u>	<u>(3.706)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de Dividendos	<u>-</u>	<u>-</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>-</u>	<u>-</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>(3.169)</u>	<u>119.509</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>(3.169)</u>	<u>119.509</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>727.157</u>	<u>626.907</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u><u>723.988</u></u>	<u><u>746.416</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresa Portuaria Chacabuco es una Empresa del Estado, creada por la Ley N°19.542 del 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N°199, de fecha 1 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°773, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°72.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de Puerto Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Chacabuco administra tres UGEs:

UGE 1: Muelle Comercial que comprende el muelle 1 que puede atender naves de hasta 190 metros y el muelle 2 que puede atender en su frente principal naves de hasta 155 metros. Áreas de Almacenamiento y acopio que comprende dos almacenes de 2.100 m² y 2.340 m² y un área pavimentada de acopio descubierto de 12.800 m².

UGE 2: Terminal de Transbordadores que comprende un frente de atraque de 40 metros lineales con 5 plataformas a distinto nivel, una rampa para barcas menores, un pontón flotante para naves menores, un área de parqueo de 3.800 m² y un terminal de pasajeros de 242 m².

UGE 3º: Muelle flotante de 24 por 12 metros, destinado a atender naves menores y pasajeros de naves turísticas.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, debido a que es la moneda de presentación y funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión ordinaria de Directorio celebrada el 18 de mayo de 2012.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standard Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Emporcha al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el periodo de tres meses terminados en esas mismas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2 letra g) de estos estados financieros se ven las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis o estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879 de la SVS, Emporcha cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de marzo de 2012 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa, según las informaciones recibidas por el Directorio de parte de los órganos pertinentes.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera: Al 31 de marzo de 2012 al 31 de diciembre de 2011,

Estados de Resultados: Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo del 2012 y 2011.

Estado de Cambios en el Patrimonio: Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo del 2012 y 2011.

Estado de Flujos de efectivos: Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo del 2012 y 2011.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N° 427 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Emporcha procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Emporcha. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Emporcha ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Emporcha.

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.03.2012	31.12.2011
	\$	\$
Unidades de Fomento	22.533,51	22.294,03
Dólar estadounidense	489,76	519,20

g) Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que son revisadas y en cualquier periodo futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias.
- ✓ Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.
- ✓ Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Estas estimaciones son realizadas en función de la información fiable disponible más reciente de los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que en el futuro ciertos acontecimientos conlleven a la necesidad de ser revisadas como consecuencia de una nueva información y obliguen a la modificación de estas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva según lo indica NIC 8.

h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

i) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

j) Otros activos financieros no corrientes

En este rubro se ha clasificado la inversión, corresponden a acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A., las que se presentan al costo histórico y no existe intención de ser vendidas.

k) Propiedades, planta y equipo

En general las Propiedades, Planta y Equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades destinadas a oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa en años o fracción y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipo cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Chacabuco ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedades, planta y equipo en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

Rubros	Vida útil Años
Obras de Infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	3
Maquinarias y equipos	12
Equipos de Comunicación	3
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	3

I) Deterioro

La política establecida por Emporcha, en relación al deterioro se aplica como sigue:

✓ Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Chacabuco considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Chacabuco usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ Activos no Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 10,9%.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

m) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

n) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

✓ Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

✓ Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de un plan de gestión anual. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

ñ) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

o) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corriente los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese periodo.

p) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

q) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

r) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- ✓ Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

- ✓ Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto a las ganancias se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del periodo resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Las tasas que aplican a Empresa Portuaria Chacabuco, son las del impuesto a la renta, para la determinación de los impuestos diferidos se consideró lo estipulado en el Diario Oficial de 31 de julio de 2010, donde se publicó la Ley N° 20.455, la cual a través de su artículo 1°, aumenta transitoriamente la tasa del Impuesto de Primera Categoría establecida en el artículo 20, de la Ley sobre Impuesto a la Renta (L.I.R).

En consecuencia, y conforme a las instrucciones del Servicio de Impuestos Internos contenidas en la circular N° 63 del 30 de septiembre de 2010, la tasa del Impuesto de Primera Categoría que corresponde aplicar durante los años calendarios 2010, 2011, 2012 y 2013 y siguientes, son las que se señalan en el cuadro descrito a continuación. Empresa Portuaria Chacabuco en forma adicional está afecta al impuesto de una tasa de un 40% de acuerdo al DL 2.398, es la que se indica a continuación:

Año Calendario	Tasa Impuesto DL 824	Tasa Impuesto DL2398	Tasa Impuesto Total
2010	17%	40%	57%
2011	20%	40%	60%
2012	18,5%	40%	58,5%
2013 y siguientes	17%	40%	57%

s) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

t) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

✓ **Efectivo y equivalentes al efectivo**

La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

✓ **Actividades de operación**

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

✓ **Actividades de inversión**

Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

✓ **Actividades de financiación**

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

u) Distribución de dividendos

La política de distribución de dividendos utilizada por Emporcha, es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

v) Transacciones con empresas relacionadas

Se detallarán en notas a los estados financieros las transacciones con parte relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

w) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partida de activo y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 31 de diciembre de 2011 el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización legal hasta la fecha de primera adopción a IFRS.

x) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

✓ **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1º de enero de 2011**

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a la NIC 32: Clasificación de derechos de emisión	Períodos iniciados en o después del 1 de febrero de 2010.
NIC 24 Revisada: Revelación de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010.
Enmienda a CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
Mejoramiento de las NIIF (emitidas en 2010).	Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
Distribuciones a los propietarios de activos no monetarios.	Después del 1 de julio de 2009.

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos para la Empresa. El resto de criterios contables aplicados en el período 2012 no han variado respecto a los utilizados en el año 2011.

✓ **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1º de enero de 2012 y siguientes**

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para:
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
Enmienda a NIC 12: Impuestos a las ganancias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012.

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para:
NIIF 10: Estados financieros consolidados	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11: Acuerdos conjuntos	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12: Revelaciones de intereses en otras entidades	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13: Medición de valor razonable	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

No se han adoptado ni aplicado normas con anticipación a su publicación oficial.

La Administración de la Empresa estima que la adopción de las normas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de la Empresa.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Fondo fijo	500	-
Banco Crédito e Inversiones	23.882	998
Depósitos a plazo	<u>699.606</u>	<u>726.158</u>
Totales	<u>723.988</u>	<u>727.156</u>

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Pesos chilenos	723.988	727.156
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>723.988</u>	<u>727.156</u>

4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre 2011 es la siguiente:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Clientes	209.176	121.318
Ingresos por percibir	76.223	87.602
Provisión deudores incobrables	(4.618)	(4.323)
NC favor usuario	-	(751)
Deudores varios	<u>2.016</u>	<u>1.133</u>
Totales	<u>282.797</u>	<u>204.979</u>

- b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	266.375	198.230
Con vencimiento entre tres y seis meses	14.179	2.426
Con vencimiento entre seis y doce meses	<u>2.243</u>	<u>4.323</u>
Totales	<u>282.797</u>	<u>204.979</u>

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Acuinova Chile S.A.	32.933	10.872
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	30.318	16.774
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas	25.949	22.341
Compañía Minera Cerro Bayo Ltda.	18.880	-
Agencias Marítimas Unidas S.A.	9.751	847
Soc. Contractual Minera El Toqui	9.170	-
Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	8.907	10.369
Salmones Friosur S.A.	6.966	1.178
Pesca Chile S.A.	6.905	-
Salmones ICE VAL Ltda.	4.566	12.184
Navimag Ferries S.A.	4.525	5.139
Salmones Multiexport S.A.	3.984	3.620
Salmones Antártica S.A.	3.585	2.333
Naviera Austral S.A.	3.337	1.373
Petrobras Chile Distribución Ltda.	3.100	-
Pesquera Sur Austral S.A.	3.034	5.609
Catamaranes del Sur S.A.	2.497	
Gobernación Marítima	2.413	1.905
Salmones Cupquelan	2.299	
Naviera Ultragas Ltda.	2.135	7.519
Pesquera Grimar S.A.	2.091	2.181
Pualuan Grúas y Combustibles Ltda.	2.047	2.047
Inchcape Shipping Service B.V. Chile	1.980	3.501
Carlos Soto Otálora	1.809	-
Salmones Blumar S.A.	1.754	-
Pesquera Friosur S.A.	1.752	-
Juan Halabi Bartalucci	1.659	1.515
Transportes y Turismo Millamar Ltda.	1.456	1.359
Alex Stewart Intercorp Chile y Cía. Ltda.	1.422	943
Automotriz Varona Ltda.	1.391	-
Sociedad Comercial e Industrial XI Región	1.020	1.020
Otros	5.541	6.689
	<hr/>	<hr/>
Totales	209.176	121.318

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	4.323	5.200
Aumento de provisión	295	1.956
Reverso	-	(2.833)
Castigos	-	-
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u>4.618</u>	<u>4.323</u>

El desglose por moneda de los clientes es el siguiente:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Pesos chilenos	282.797	204.979
Dólares estadounidenses	-	-
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u>282.797</u>	<u>204.979</u>

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Gastos anticipados	11.208	2.801
Seguros anticipados	<u>19.550</u>	<u>31.092</u>
Totales	<u><u>30.758</u></u>	<u><u>33.893</u></u>

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

En este rubro se consideran las acciones de Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo.

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Acciones otras empresas	<u>4.791</u>	<u>4.791</u>
Totales	<u><u>4.791</u></u>	<u><u>4.791</u></u>

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

En general las Propiedades, Planta y Equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades destinadas a oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 6 d) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipo

La composición para los periodos 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 de las Propiedades, Planta y Equipo se detallan a continuación:

Clases de Propiedades, planta y equipo, neto	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Terrenos	1.096.065	1.096.065
Edificios	547.477	551.911
Planta y Equipo	341.626	348.010
Equipos de oficina	9.497	9.025
Instalaciones fijas y accesorios	5.068.460	5.123.221
Vehículos de motor	<u>18.492</u>	<u>19.858</u>
Total clases de propiedades, planta y equipo, neto	<u>7.081.617</u>	<u>7.148.090</u>
Clases de Propiedades, planta y equipo, bruto	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Terrenos	1.096.065	1.096.065
Edificios	830.884	830.884
Planta y Equipo	561.488	561.490
Equipos computacional y de comunicación	17.690	16.621
Instalaciones fijas y accesorios	8.701.325	8.701.324
Vehículos de motor	<u>40.839</u>	<u>40.839</u>
Total clases de propiedades, planta y equipo, bruto	<u>11.248.291</u>	<u>11.247.223</u>
Clases de propiedades, planta y equipo, neto depreciación acumulada	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Edificios	(283.407)	(278.973)
Planta y Equipo	(219.862)	(213.480)
Equipos computacional y de comunicación	(8.193)	(7.596)
Instalaciones fijas y accesorios	(3.632.865)	(3.578.103)
Vehículos de motor	<u>(22.347)</u>	<u>(20.981)</u>
Total clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	<u>(4.166.674)</u>	<u>(4.099.133)</u>

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos	Edificios	Planta y	Equipos	Instalaciones	Vehículos	Otras	Totales
	M\$	(neto)	Equipo	computacionales	fijas y	de motor	propiedades	
	M\$	M\$	(neto)	y comunicación	accesorios	(neto)	planta y	M\$
	M\$	M\$	M\$	(neto)	(neto)	M\$	equipo	M\$
Saldo inicial 01.01.2012	1.096.065	551.911	331.244	9.025	5.123.221	19.858	16.766	7.148.090
Adiciones	-	-	-	1.067	-	-	-	1.067
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(4.434)	(5.387)	(597)	(54.762)	(1.366)	(994)	(67.540)
Cambios, total	-	(4.434)	(5.387)	470	(54.762)	(1.366)	(994)	(66.473)
Saldo final 31.03.2012	1.096.065	547.477	325.857	9.495	5.068.459	18.492	15.772	7.081.617

	Terrenos	Edificios	Planta y	Equipos	Instalaciones	Vehículos	Otras	Totales
	M\$	(neto)	Equipo	computacionales	fijas y	de motor	propiedades	
	M\$	M\$	(neto)	y comunicación	accesorios	(neto)	planta y	M\$
	M\$	M\$	M\$	(neto)	(neto)	M\$	equipo	M\$
Saldo inicial 01.01.2011	1.096.065	474.363	321.801	11.306	5.292.351	25.323	11.036	7.232.245
Adiciones	-	92.592	29.375	-	47.300	-	8.812	178.079
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(15.044)	(19.932)	(2.281)	(216.430)	(5.465)	(3.082)	(262.234)
Cambios, total	-	77.548	9.443	(2.281)	(169.130)	(5.465)	5.730	(84.155)
Saldo final 31.12.2011	1.096.065	551.911	331.244	9.025	5.123.221	19.858	16.766	7.148.090

c) Conciliación de deterioro

La composición para los periodos 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 de deterioro es el siguiente:

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$	Terminal de Transbordadores M\$	Muelle Flotante M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	(1.497.950)	(199.600)	-	(1.697.550)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Saldo final al 31.03.2012	<u>(1.497.950)</u>	<u>(199.600)</u>	<u>-</u>	<u>(1.697.550)</u>

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$	Terminal de Transbordadores M\$	Muelle Flotante M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2011	(1.497.950)	(199.600)	-	(1.697.550)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Saldo final al 31.12.2011	<u>(1.497.950)</u>	<u>(199.600)</u>	<u>-</u>	<u>(1.697.550)</u>

De acuerdo a la NIC 36, párrafo 111, la Administración ha evaluado si existen indicios de que las pérdidas por deterioro del valor, reconocidas en periodos anteriores, puedan haber disminuido su cuantía, para lo cual evaluó fuentes externas de información, tal como el estudio encargado por el SEP a la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Chile y que se señala en la Nota 24 b) de los presentes estados financieros. De dicho estudio podrían surgir cambios en la tasa de descuento, reconocimiento y valorización de los activos inmovilizados de todas las empresas portuarias y por ende existe una incertidumbre en los valores que se definan. Dado que dicho estudio no se encuentra finalizado, la Administración ha decidido mantener al 31 de diciembre de 2011 las cifras tanto de activos inmovilizados como de deterioro determinados al 31 de diciembre de 2010 hasta que concluya dicho estudio para que, en base a sus conclusiones, se puedan tomar decisiones bien informadas.

8. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) Información a revelar sobre el ingreso por Impuesto a las Ganancias

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 15.

b) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo a NIC 12, Activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisiones incobrables	2.632	2.529
Deducible 400 UF por litigio	5.138	5.216
Ingresos anticipados	11.700	10.694
Provisión vacaciones	10.252	13.727
Otros eventos	681	278
Provisión participaciones	<u>32.250</u>	<u>29.257</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>62.653</u>	<u>61.701</u>
	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo	475.930	500.782
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>475.930</u>	<u>500.782</u>
Impuestos diferidos netos	<u>(413.277)</u>	<u>(439.081)</u>

c) Conciliación impuesto renta

Al 31 de marzo de 2012 y 2011, respectivamente, la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

Conciliación de tributación aplicable	31.03.2012		31.12.2011	
	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 58,5% M\$	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 60% M\$
Utilidad contable antes de impuesto	25.071	14.667	125.871	75.523
Otros decrementos por impuestos legales	5.270	3.083	(215.413)	(129.248)
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<u>30.341</u>	<u>17.750</u>	<u>(89.542)</u>	<u>(53.724)</u>
Tasa efectiva		71%		43%

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar a empresas y partes relacionadas. Durante el período terminado al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 no han existido transacciones que revelar.

10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un periodo máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un periodo promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Proveedores	616	3.947
Documentos por pagar girados y no cobrados	-	45.073
Retenciones	7.764	7.169
Provisión consumo de electricidad	23.728	8.487
Provisión consumo de Agua Potable	209	1.089
Provisiones Varias	13.383	4.574
Totales	<u>45.700</u>	<u>70.339</u>

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Pualuan Importaciones Ltda.	326	-
ING Seguros de Vida	184	-
Representaciones Aerotech Ltda.	-	1.856
Cia. de Seguros Grales. Penta Security S.A.	-	1.028
Otros	106	1.063
Totales	<u>616</u>	<u>3.947</u>

El desglose por moneda de los proveedores, es el siguiente:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Pesos chilenos	45.700	70.339
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>45.700</u>	<u>70.339</u>

11. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	31.03.2012		31.12.2011	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión bono Gestión Directores	29.007	-	28.719	-
Provisión deducible juicio (a)	9.014	-	8.918	-
Totales	38.021	-	37.637	-

- a) Corresponde a juicio del cual pudiere derivar pérdida para Empresa Portuaria Chacabuco, correspondiente al Rol N° C 221-2011, del Juzgado de Letras de Puerto Aysén, por demanda de Leonardo Máximo Pineda Muñoz, Marieta Jacqueline Pérez Vargas y Sebastián Leonardo Pineda Cárdenas reclamando en calidad de padres e hijo-indemnización de perjuicios por la suma de \$300.000.000, por concepto de daño emergente y moral causado al demandante por la muerte accidental de César Alex Pineda Pérez, ocurrida al interior del recinto portuario. El juicio en informe se encuentra aún en etapa de prueba, con término de prueba en curso. El siniestro se encuentra oportunamente denunciado a la aseguradora, la Compañía Penta Security.

Respecto de este juicio, el criterio técnico de nuestro asesor jurídico don Eduardo Vera Wandersleben, abogado que lleva la causa es el siguiente: teniendo en consideración que el siniestro se encuentra denunciado y ya asistido por la respectiva compañía de seguros, corresponde provisionar el deducible de la respectiva Póliza de Seguro, correspondiente a la suma de 500 Unidades de Fomento, de las cuales 100 Unidades de Fomento, ya fueron desembolsadas.

12. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

- a) En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual para los trabajadores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre 2011 son las siguientes:

	31.03.2012		31.12.2011	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión de vacaciones	17.985	-	23.465	-
Provisión bono Gestión Trabajadores	27.573	-	21.293	-
Totales	45.558	-	44.758	-

b) Los movimientos para las provisiones del personal, al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 son las siguientes:

	Provisión Vacaciones M\$	Provisión Bono Gestión M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	23.465	21.293
Adiciones a la provisión	-	6.280
Provisión Utilizada	<u>(5.480)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31.03.2012	<u><u>17.985</u></u>	<u><u>27.573</u></u>
Saldo inicial al 01.01.2011	28.719	21.206
Adiciones a la provisión	-	10.859
Provisión Utilizada	<u>(5.254)</u>	<u>(10.772)</u>
Saldo final al 31.12.2011	<u><u>23.465</u></u>	<u><u>21.293</u></u>

13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los pasivos por impuestos corrientes consideran los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con los siguientes saldos:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Impuesto a la renta 1° categoría	69.390	66.843
Impuesto a la renta DL 2398	139.258	133.751
Pagos provisionales mensuales	(74.874)	(63.602)
Total impuesto a la renta por pagar	<u>133.774</u>	<u>136.992</u>
Otros impuestos por pagar		
Iva débito fiscal	10.496	-
Pago provisionales por pagar	3.567	3.614
Impuesto único a los trabajadores	780	736
Retención 10% profesionales	882	4.231
	<u>15.725</u>	<u>8.581</u>
Total pasivos por impuestos corrientes	<u>149.499</u>	<u>145.573</u>

Los activos por impuestos corrientes, consideran los saldos de remanente de crédito fiscal, al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 y los saldos son los siguientes:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Iva crédito fiscal	-	5.309
Total activos por impuesto corrientes	<u>-</u>	<u>5.309</u>

14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los ingresos anticipados corresponden a contratos con empresas por la prestación de servicios. Estas empresas cancelaron en forma anticipada dichos servicios y los ingresos se van registrando a medida que se van devengando.

	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Ingresos anticipados	20.526	18.281
Totales	<u>20.526</u>	<u>18.281</u>

15. PATRIMONIO

a) Capital emitido - El saldo del capital al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente

	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Capital	7.357.454	7.357.454
Totales	<u>7.357.454</u>	<u>7.357.454</u>

b) Ganancias (pérdidas) acumuladas - El saldo del capital al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Excedente	63.984	14.902
Reserva revaluación propiedades, planta y equipo (1)	(52.889)	(52.889)
Utilidad del periodo	42.821	299.082
Dividendos	-	(250.000)
Totales	<u>53.916</u>	<u>11.095</u>

(1) Reserva de revaluación propiedades, planta y equipo - Corresponde al superávit de revaluación y deterioro de las propiedades, planta y equipo al 31 de marzo de 2012 y el

efecto de impuestos diferidos, como consecuencia de la implementación de los estados financieros en IFRS, expresados al 31 de diciembre de 2011.

El saldo de deterioro por UGE que componen reserva de valuación de Propiedades Planta y Equipo para cada ejercicio es el siguiente:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Otras reservas	(52.889)	(52.889)
Totales	<u>(52.889)</u>	<u>(52.889)</u>

c) Dividendos

- Los dividendos del periodo 2012 aún no han sido formalizados mediante Decreto del Ministerio de Hacienda.
- Mediante Decreto N° 824 del Ministerio de Hacienda, de fecha 15 de junio de 2011, se fijó la programación de dividendos para el año 2011 en M\$250.000, los cuales se encuentran pagados.

16. INGRESOS Y GASTOS

- a) El resumen de los ingresos acumulados período enero a marzo de los años 2012 y 2011, son los siguientes:

	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Naves	56.275	77.411
Carga	96.443	113.869
Vehículos	14.619	17.987
Uso de instalaciones portuarias	13.634	26.514
Uso de área	15.493	19.016
Energía eléctrica	78.357	67.957
Concesiones	3.058	2.921
Otros servicios	<u>26.387</u>	<u>38.941</u>
Total ingresos ordinarios	<u>304.266</u>	<u>364.616</u>

- b) La cuenta Otros ingresos, presenta los siguientes saldos al 31 de marzo de 2012 y 31 de marzo de 2011:

	31.03.2012 M\$	31.03.2011 M\$
Multas varias	-	12
Otras entradas	<u>1.893</u>	<u>714</u>
Total otros ingresos	<u>1.893</u>	<u>726</u>

- c) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados en los períodos enero a marzo de los años 2012 y 2011, son los siguientes:

	31.03.2012 M\$	31.03.2011 M\$
Materiales	(4.228)	(3.234)
Total materias primas y combustibles utilizados	<u>(4.228)</u>	<u>(3.234)</u>

- d) Los gastos por beneficios a los empleados utilizados acumulados en los períodos enero a marzo de los años 2012 y 2011, son los siguientes:

	31.03.2012 M\$	31.03.2011 M\$
Remuneraciones	(82.214)	(77.996)
Otros gastos del personal	(1.363)	(1.419)
Total gastos por beneficios a los empleados	<u>(83.577)</u>	<u>(79.415)</u>

- e) El saldo por gastos por depreciación y amortización al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

	31.03.2012 M\$	31.03.2011 M\$
Depreciación	(67.492)	(65.106)
Amortización	(48)	(48)
Total gastos por depreciación y amortización	<u>(67.540)</u>	<u>(65.154)</u>

- f) El resumen de los otros gastos por naturaleza utilizados acumulados en los períodos enero a marzo de los años 2012 y 2011, son los siguientes:

	31.03.2012 M\$	31.03.2011 M\$
Gastos generales	(41.019)	(31.275)
Servicios por terceros	(55.489)	(39.803)
Varios	(37.051)	(28.307)
Total gastos por naturaleza	<u>(133.559)</u>	<u>(99.385)</u>

- g) El resumen de los ingresos financieros acumulados en los períodos enero a marzo de los años 2012 y 2011, son los siguientes:

	31.03.2012 M\$	31.03.2011 M\$
Intereses penales	-	1.158
Intereses por inversión	7.353	6.179
Total ingresos financieros	<u>7.353</u>	<u>7.337</u>

- h) El resumen de los resultados por unidades de reajustes utilizados acumulados en los períodos enero a marzo de los años 2012 y 2011, son los siguientes:

	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Reajuste remanente IVA	32	-
Reajuste P.P.M.	719	502
Reajuste Prrovisión Beneficio Directores	(288)	(122)
Total resultados por unidad de reajuste	<u>463</u>	<u>380</u>

17. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales presentan el siguiente detalle:

- a) Cauciones obtenidas de terceros al 31 de Marzo del 2012

	Desde	Hasta	Total	Descripcion
Pólizas de seguros recibidas				
SUDAMERICANA AGENCIAS AEREAS Y MARITIMAS	07-10-2011	31-10-2012	36.054	Responsabilidad Civil
PAULA GUERRA MOLINA	20-11-2011	20-11-2012	7.887	Responsabilidad Civil
ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LIMITADA	05-02-2012	05-02-2013	36.054	Responsabilidad Civil
Boletas de garantías recibidas				
MAINSTREAM CHILE S.A.	11-04-2011	31-03-2012	300	Eventual no Pago Servicios
TRANSPORTES MARITIMOS KOCHIFAS S.A.	28-04-2011	28-04-2012	1.000	Eventual no Pago Servicios
MARITIMA NAUTILUS S A	23-05-2011	28-05-2012	150	Eventual no Pago Servicios
PESCA CHILE S.A.	09-05-2011	31-05-2012	1.500	Eventual no Pago Servicios
INVERSIONES Y SERVICIOS VARADEROS	02-06-2011	31-05-2012	1.000	Eventual no Pago Servicios
NAVIMAG FERRIES S.A.	02-06-2011	31-05-2012	1.000	Eventual no Pago Servicios
SOCIEDAD 03 DESINFECCIONES ACUICOLAS LTDA.	04-08-2011	17-06-2012	100	Eventual no Pago Servicios
AUTOMOTRIZ VARONA LIMITADA	29-06-2011	23-06-2012	300	Eventual no Pago Servicios
ACUINOVA CHILE S.A.	04-07-2011	01-07-2012	1.500	Eventual no Pago Servicios
AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	04-08-2011	18-07-2012	500	Eventual no Pago Servicios
COMERCIAL COMTESA S.A.-	26-07-2011	26-07-2012	150	Eventual no Pago Servicios
SONIA DEL CARMEN RUBILAR MARQUEZ	27-07-2011	27-07-2012	300	Eventual no Pago Servicios
NAVIERA AUSTRAL S.A.	19-08-2011	31-07-2012	1.000	Eventual no Pago Servicios
DELFIN VARGAS	05-08-2010	05-08-2012	100	Eventual no Pago Servicios
TRANSPORTES Y TURISMO MILLAMAR LTDA.-	25-08-2011	27-08-2012	100	Eventual no Pago Servicios
LA PENINSULA S.A.	11-08-2011	31-08-2012	600	Eventual no Pago Servicios
VICAR LTDA.	31-08-2011	31-08-2012	50	Eventual no Pago Servicios
COMPAÑIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	01-09-2011	31-08-2012	2.817	Eventual no Pago Servicios
SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSPORTES LTDA	08-09-2011	08-09-2012	300	Eventual no Pago Servicios
SUDAMERICANA AGENCIAS AEREAS Y MARITIMAS	26-09-2011	30-09-2012	500	Eventual no Pago Servicios
COMPANIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S A	21-11-2011	30-09-2012	2.000	Garantiza Concesión Portuaria
COMPANIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S A	21-11-2011	30-09-2012	100	Eventual no Pago Servicios
ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LIMITADA	14-10-2011	14-10-2012	500	Eventual no Pago Servicios
CAT. DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA	12-03-2012	15-12-2012	500	Eventual no Pago Servicios
DETROIT CHILE S A	12-03-2012	15-12-2012	1.000	Eventual no Pago Servicios
SALMONES CUPQUELAN S.A	23-08-2011	31-12-2012	500	Eventual no Pago Servicios
ALEX STEWART INTERCORP CHILE Y CIA LTDA	30-01-2012	31-12-2012	90	Eventual no Pago Servicios
SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	19-01-2012	31-12-2012	22.533	Responsabilidad Ambiental
SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	19-01-2012	31-12-2012	22.533	Fiel Cumplimiento Contrato
ERNESTO GARCIA LERIN	27-01-2012	20-01-2013	100	Eventual no Pago Servicios
DESTINATION MANAGEMENT CHILE S.A.	30-01-2011	26-01-2013	100	Eventual no Pago Servicios
CARLOS BERNARDO SOTO OTAROLA	14-02-2011	14-02-2013	300	Eventual no Pago Servicios
PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	05-06-2009	01-06-2014	1.000	Eventual no Pago Servicios
PESQUERA GRIMAR S.A.	05-06-2009	01-06-2014	1.000	Eventual no Pago Servicios
PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	23-06-2009	01-06-2014	1.000	Eventual no Pago Servicios
PESQUERA GRIMAR S.A.	23-06-2009	01-06-2014	1.000	Eventual no Pago Servicios
Depósitos a plazo recibidos				
SALMONES ANTARTICA S A	11-03-1999	31-12-2012	500	Eventual no Pago Servicios
TRANSPORTES PETROMAR LTDA	04-03-2010	31-12-2012	1.000	Eventual no Pago Servicios
SALMONES ICE VAL LTDA	21-11-2000	31-12-2020	300	Eventual no Pago Servicios
			149.318	

b) Caucciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2011

	Desde	Hasta	Total	Descripción
Pólizas de seguros recibidas				
			M\$	
INVERSIONES Y SERVICIOS VARADEROS	15-06-2011	31-01-2012	22.294	Responsabilidad Civil
ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LIMITADA	09-05-2011	05-02-2012	35.670	Responsabilidad Civil
SUDAMERICANA AGENCIAS AEREAS Y MARITIMAS	07-10-2011	31-10-2012	35.670	Responsabilidad Civil
PAULA GUERRA MOLINA	20-11-2011	20-11-2012	7.803	Responsabilidad Civil
Boletas de garantías recibidas				
PETROBRAS CHILE DISTRIBUCION LIMITADA	03-01-2011	31-12-2011	500	Eventual no Pago Servicios
ALEX STEWART INTERCORP CHILE Y CIA LTDA	27-01-2011	31-12-2011	90	Eventual no Pago Servicios
SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	30-12-2010	31-12-2011	22.294	Fiel Cumplimiento Contrato
SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	30-12-2010	31-12-2011	22.294	Responsabilidad Ambiental
ERNESTO GARCIA LERIN	21-01-2011	16-01-2012	100	Eventual no Pago Servicios
SERVICIOS MAESTRANZA JORGE SEGUEL GARRIDO	31-08-2011	31-01-2012	1.785	Fiel Cumplimiento Contrato
CLAUDIA OJEDA	02-11-2011	02-03-2012	3.009	Fiel Cumplimiento Contrato
MAINSTREAM CHILE S.A.	11-04-2011	31-03-2012	300	Eventual no Pago Servicios
TRANSPORTES MARITIMOS KOCHIFAS S.A.	28-04-2011	28-04-2012	1.000	Eventual no Pago Servicios
MARITIMA NAUTILUS S A	23-05-2011	28-05-2012	150	Eventual no Pago Servicios
PESCA CHILE S.A.	09-05-2011	31-05-2012	1.500	Eventual no Pago Servicios
INVERSIONES Y SERVICIOS VARADEROS	02-06-2011	31-05-2012	1.000	Eventual no Pago Servicios
NAVIMAG FERRIES S.A	02-06-2011	31-05-2012	1.000	Eventual no Pago Servicios
SOCIEDAD 03 DESINFECCIONES ACUICOLAS LTDA.	04-08-2011	17-06-2012	100	Eventual no Pago Servicios
AUTOMOTRIZ VARONA LIMITADA	29-06-2011	23-06-2012	300	Eventual no Pago Servicios
ACUINOVA CHILE S.A.	04-07-2011	01-07-2012	1.500	Eventual no Pago Servicios
AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	04-08-2011	18-07-2012	500	Eventual no Pago Servicios
COMERCIAL COMTESA S.A.-	26-07-2011	26-07-2012	150	Eventual no Pago Servicios
SONIA DEL CARMEN RUBILAR MARQUEZ	27-07-2011	27-07-2012	300	Eventual no Pago Servicios
NAVIERA AUSTRAL S.A.	19-08-2011	31-07-2012	1.000	Eventual no Pago Servicios
DELFIN VARGAS	05-08-2010	05-08-2012	100	Eventual no Pago Servicios
TRANSPORTES Y TURISMO MILLAMAR LTDA.-	25-08-2011	27-08-2012	100	Eventual no Pago Servicios
LA PENINSULA S.A.	11-08-2011	31-08-2012	600	Eventual no Pago Servicios
VICAR LTDA.	31-08-2011	31-08-2012	50	Eventual no Pago Servicios
COMPAÑIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	01-09-2011	31-08-2012	2.787	Eventual no Pago Servicios
SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSPORTES LTDA	08-09-2011	08-09-2012	300	Eventual no Pago Servicios
SUDAMERICANA AGENCIAS AEREAS Y MARITIMAS	26-09-2011	30-09-2012	500	Eventual no Pago Servicios
COMPANIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S A	21-11-2011	30-09-2012	2.000	Garantiza Concesión Portuaria
COMPANIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S A	21-11-2011	30-09-2012	100	Eventual no Pago Servicios
ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LIMITADA	14-10-2011	14-10-2012	500	Eventual no Pago Servicios
SALMONES CUPQUELAN S.A	23-08-2011	31-12-2012	500	Eventual no Pago Servicios
DESTINATION MANAGEMENT CHILE S.A.	30-01-2011	26-01-2013	100	Eventual no Pago Servicios
CARLOS BERNARDO SOTO OTAROLA	14-02-2011	14-02-2013	300	Eventual no Pago Servicios
PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	05-06-2009	01-06-2014	1.000	Eventual no Pago Servicios
PESQUERA GRIMAR S.A.	05-06-2009	01-06-2014	1.000	Eventual no Pago Servicios
PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	23-06-2009	01-06-2014	1.000	Eventual no Pago Servicios
PESQUERA GRIMAR S.A.	23-06-2009	01-06-2014	1.000	Eventual no Pago Servicios
Depósitos a plazo recibidos				
SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	28-12-1998	31-12-2011	250	Eventual no Pago Servicios
SALMONES BLUMAR S.A.	08-06-2011	31-12-2011	300	Eventual no Pago Servicios
TRANSPORTES ZONA SUR S.A.	17-10-2006	31-12-2011	100	Eventual no Pago Servicios
SALMONES ANTARTICA S A	11-03-1999	31-12-2012	500	Eventual no Pago Servicios
TRANSPORTES PETROMAR LTDA	04-03-2010	31-12-2012	1.000	Eventual no Pago Servicios
SALMONES ICE VAL LTDA	21-11-2000	31-12-2020	300	Eventual no Pago Servicios
			174.696	

18. SANCIONES

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de marzo de 2011, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

19. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de 30.10.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple Empresa Portuaria Chacabuco con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

20. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Política de Gestión de Riesgos

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Chacabuco, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- ✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- ✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que podría afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a las dificultades que podría enfrentar la industria salmonera nacional derivada de crisis financieras internacionales y de la propagación de enfermedades como el virus ISA u otros, así como también los problemas que podrían enfrentar las empresas mineras como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados internacionales. Se suma a ello la reorientación de algunas compañías de cruceros hacia otros destinos más rentables que Chile, lo que ha producido una baja de la actividad para nuestro país del orden del 40% en 2 años, lo que repercutirá en una disminución de las recaladas al menos por unos dos años. Frente a este escenario el Ministerio de Economía desarrolló acciones orientadas a facilitar la actividad, eliminando algunas de las trabas que han hecho a las líneas de cruceros tomar la decisión señalada, situación que fue muy bien vista por la industria y que se espera tenga resultados positivos en unos dos o tres años. Por su parte Emporcha sigue participando en la convención anual de Cruceros Seatrade Shipping Miami y realizó el año pasado reuniones, en los Estados Unidos, con los ejecutivos de las principales líneas de cruceros. Ambas acciones con el fin de interesarlos en considerar a Puerto Chacabuco como lugar de recalada en su ruta turística.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2007. Adicionalmente conflictos sociales que impidan el normal funcionamiento de la actividad económica de la región originados por cortes de caminos de acceso al Puerto.

Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Chacabuco.

Riesgos de Tasas de Interés y de tipo de cambio

Empresa Portuaria Chacabuco no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

Riesgo de crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Emporcha ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 31 de marzo de 2012 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$4.6 que equivale al 1,6% de las cuentas por cobrar a esa fecha y aproximadamente un 1,5% de las ventas anuales. Nunca la empresa ha efectuado castigo de deudores.

Con respecto a las colocaciones, Emporcha efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

Al 31 de marzo de 2012 la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidos en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en 1+.

Tal como se expresa en la Nota N°3, Emporcha cuenta con excedentes de caja de M\$699.606 invertidos en depósitos a plazo con duración promedio menor a 90 días.

Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Chacabuco.

Empresa Portuaria Chacabuco, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes y Telecomunicaciones. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y el Ministerio de Desarrollo Social.

21. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

Empresa Portuaria Chacabuco es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un periodo de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

a) Directorio

El Directorio en funciones al 31 de marzo de 2012 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas al 30 de julio de 2010 y está integrado por las siguientes personas:

Presidente	Guillermo Martínez Barros
Vice-Presidente	Luis Alberto Musalem Musalem
Director	Carlos Vial Izquierdo

También es miembro del Directorio un representante de los trabajadores elegidos según la Ley 19.542, quien posee derecho a voz. Este no posee la calidad de Director.

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el periodo 2012 y 2011

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2012		
			Directorio M\$	Participación M\$	Total M\$
Guillermo Martínez B.	Presidente	01.01 al 31.03	3.774	-	3.774
Luis Musalem M.	Vice-Presidente	01.01 al 31.03	1.887	-	1.887
Carlos Vial I.	Director	01.01 al 31.03	1.887	-	1.887
Totales			7.548	-	7.548

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2011		
			Directorio M\$	Participación M\$	Total M\$
Guillermo Martínez B.	Presidente	01.01 al 31.03	3.620	-	3.620
Luis Musalem M.	Vice-Presidente	01.01 al 31.03	1.810	-	1.810
Carlos Vial I.	Director	01.01 al 31.03	906	-	906
Totales			6.336	-	6.336

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General
José González Zúñiga	Gerente de Adm. y Finanzas
Oriel Varela Barría	Gerente de Explotación
Miguel Nitrigual Matamala	Gerente Comercial

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Emporcha ascienden a M\$35.257 por el periodo de 01 de enero a 31 de marzo de 2012 (M\$27.411 por el mismo periodo de 2011).

d) Retribución del personal clave de la Gerencia

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Chacabuco, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un periodo a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual vigente a la fecha de pago.

e) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución Personal	31.03.2012 Cantidad de Personas	31.03.2011 Cantidad de Personas
Gerentes y Ejecutivos	4	3
Profesionales y Técnicos	5	6
Trabajadores	8	14
Totales	<u>17</u>	<u>23</u>

22. HECHOS RELEVANTES

- a) Con fecha 18 de abril de 2011, Empresa Portuaria Chacabuco fue notificada de una demanda indemnizatoria, presentada en el Juzgado de Letras y Garantía de Puerto Aysén, Juicio Rol C-221-2011, caratulada “Pineda con Emporcha S.A.”, por supuesta falta de servicio en accidente ocurrido en el recinto portuario que provoca la muerte de un conductor de camión de una empresa externa.
- b) Desde fines del año 2011, la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Chile se encuentra elaborando a solicitud del SEP, un documento que tiene por objeto recabar información detallada acerca del reconocimiento y valoración de los rubros relacionados con Activo Inmovilizado, así como de los Acuerdos de Concesión.

Este documento, podría sugerir cambios en la tasa de costo promedio de capital, la que influiría en el cálculo del deterioro y eventualmente podría considerar ajustes a los estados financieros con efecto retroactivo.

- c) A partir del 14 de febrero de 2012 y hasta el término de la tercera semana de marzo de 2012, la Región de Aysén se vio afectada por una serie de manifestaciones de sectores de la comunidad, que se tradujo en cortes de caminos y otros hechos que produjeron la disminución en la actividad portuaria en lo relativo a carga y pasajeros. En transferencia de carga, ésta disminuyó en un 30% aproximadamente respecto al año 2011. En lo relativo a pasajeros, desistieron de arribar al puerto los últimos tres cruceros programados para la presente temporada. Esta situación originó una disminución en los ingresos ordinarios de aproximadamente M\$80.000.-

23. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de abril y 18 de mayo de 2012, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ANALISIS RAZONADO DE ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de Marzo de 2012

INDICE.	PÁGINA
1.- Resumen ejecutivo	3
Ingresos	3
Costos y gastos operacionales	3
2.- Análisis comparativo y Explicación de variaciones	4
Estado de Situación Financiera	4
Activos	
Pasivos y Patrimonio	4
Pasivos	4
Patrimonio	4
Indicadores Financieros	5
Estado de Resultados	6
Costos Financieros	7
Estado Flujos de Efectivo	7
3.- Riesgos	7

1.- RESUMEN EJECUTIVO

INGRESOS

Las tarifas de Empresa Portuaria Chacabuco, mayoritariamente están fijadas en pesos chilenos y se indexan semestralmente, en los meses de enero y julio de cada año, en función de la variación que experimenta el Índice de Precios al Consumidor, medido por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile, en el semestre inmediatamente anterior, con un desfase de un mes.

Los ingresos corresponden principalmente a los servicios prestados relacionados con la actividad de Muellaje, Acopios y Almacенamientos cubiertos y descubiertos y Servicio de Conexiones a Energía Eléctrica y otros.

Los ingresos ordinarios del período finalizado al 31 de marzo de 2012 ascendieron a M\$ 304.266, cifra inferior en M\$ 60.350 (16.6%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

La reducción en los ingresos se explica fundamentalmente por la disminución de la actividad derivada de los bloqueos en las rutas de acceso al puerto, lo que ocurrió desde el 16 de febrero hasta fines de la tercera semana de marzo de 2012; operacionalmente esto queda reflejado en la carga transferida del sector que disminuyó en un 33% respecto del mismo período del año anterior. Prácticamente todos los sectores productivos fueron afectados. Las disminuciones de carga por sectores son: minero 80%, salmonero 45%, pesca blanca 30%, industrial 37%, ganadero 54% y general 21%. Hubo una reducción en el número de naves de 28% en relación con el año anterior.

Como se mostrará más adelante, en términos globales se produce una mejoría en los indicadores de liquidez de la empresa y una baja importante en los indicadores de rentabilidad, relacionado esto último directamente con la situación de bloqueos de caminos ya señalado.

COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Al 31 de marzo de 2012 los costos y gastos operacionales están compuestos por los costos por consumos de insumos y materias primas (1.5%), de personal (28.9%), depreciaciones y amortizaciones (23.4%) y otros gastos por naturaleza (46.2%).

2.- ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE VARIACIONES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La composición de los activos y pasivos es la siguiente:

Estado de situación Financiera	Marzo 2012 (M\$)	Diciembre 2011 (M\$)	Variación Mar. 2012 - Dic. 2011	
Activos Corrientes	1.037.543	971.337	66.206	6,8%
Activos No Corrientes	7.086.408	7.152.881	-66.473	-0,9%
Total Activos	8.123.951	8.124.218	-267	0,0%
Pasivos Corrientes	299.304	316.588	-17.284	-5,5%
Pasivos No Corrientes	413.277	439.081	-25.804	-5,9%
Total Pasivos	712.581	755.669	-43.088	-5,7%
Patrimonio Neto	7.411.370	7.368.549	42.821	0,6%
Total Patrimonio	7.411.370	7.368.549	42.821	0,6%
Total Patrimonio y pasivos	8.123.951	8.124.218	-267	0,0%

ACTIVOS

El total de activos que dispone Emporcha ha mantenido los niveles en marzo de 2012 y diciembre de 2011, en el orden de M\$ 8.124 producto de la compensación entre el incremento de los activos corrientes, principalmente por aumentos en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (Nota N° 4) y disminuciones en los Activos no corrientes por depreciaciones (Nota N° 7)

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS

El total de pasivos de la Empresa disminuyó en marzo de 2012 en relación a diciembre de 2011 en M\$ 43.088 producto de menores pasivos corrientes, principalmente, por menores cuentas por pagar comercial (Nota N° 10) y menores pasivos no corrientes por menores impuestos diferidos, único rubro de este pasivo (Nota N° 8 b).

PATRIMONIO

Al comparar los valores de marzo de 2012 con diciembre de 2011, el patrimonio muestra un aumento de M\$ 42.821 producto de la ganancia obtenida en el período 01 de enero al 31 de marzo de 2012.

INDICADORES FINANCIEROS

Indicador		Marzo 2012	Diciembre 2011	Variación Mar. 2012-Dic. 2011
Liquidez				
Liquidez corriente	veces	3,5	3,1	13,0%
Razón ácida	veces	2,4	2,3	5,3%
Endeudamiento				
Endeudamiento total	%	9,6%	10,3%	-6,2%
Deuda corriente	%	42,0%	41,9%	0,3%
Deuda no corriente	%	58,0%	58,1%	-0,2%
		Marzo 2012	Marzo 2011	Variación Mar. 2012-Mar. 2011
Rentabilidad				
Rentabilidad del patrimonio	%	0,6%	1,0%	-40,8%
Rentabilidad de activos	%	0,5%	0,9%	-40,3%

A Marzo de 2012, la liquidez corriente tuvo un aumento de 13.0% producto de que, el activo corriente se incrementó en un 6.8% (M\$ 66.206), y los pasivos corrientes disminuyeron en 5.5% (MS 17.284). Destaca en el activo corrientes el aumento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en 38.0% producto de aumento en las deudas de grandes clientes. La disminución del pasivo corriente se explica, principalmente, por menores deudas por cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota N° 10).

La razón ácida tuvo un aumento de 5.3%, variación que se explica porque, en términos absolutos, la disminución del efectivo y equivalente al efectivo fue inferior a la disminución del pasivo corriente.

La razón de endeudamiento total bajó en 6.2% respecto de la existente al 31 de diciembre de 2011. La baja en esta razón se explica porque, en términos relativos, la baja el pasivo total de 5.7% (M\$43.090) fue mayor que el aumento del patrimonio 0.6% (M\$ 42.821) (Nota N° 15)

La deuda corriente sobre el total de la deuda, se mantuvo prácticamente igual, en el orden del 52.0%.

La deuda no corriente sobre la deuda total disminuyó, como es complemento del indicador explicado anteriormente, se mantuvo prácticamente igual, en el orden del 48%.

La rentabilidad sobre el patrimonio y sobre los activos sufrieron una baja respecto a igual fecha del año anterior del orden del 40%, debido, principalmente, a la disminución de los ingresos por actividades ordinarias y al aumento de los otros gastos por naturaleza por las razones explicadas anteriormente.

ESTADOS DE RESULTADOS

El cuadro siguiente muestra los ítemes más importantes de los estados de resultados para los ejercicios finalizados al 31 de marzo de 2012 y 2011.

Estado de Resultados por naturaleza	Marzo 2012 (M\$)	Marzo 2011 (M\$)	Variación	
			Mar 12- Mar 2011	
Ingresos ordinarios	304.266	364.616	-60.350	-16,6%
Otros ingresos, por naturaleza	1.893	726		
Mats. Primas y consumibles utilizados	-4.228	-3.234	-994	30,7%
Gastos por beneficios a los empleados	-83.577	-79.415	-4.162	5,2%
Gastos por Depreciación y Amortización	-67.540	-65.154	-2.386	3,7%
Otros gastos por naturaleza	-133.559	-99.385	-34.174	34,4%
Resultado de Explotación	17.255	118.154	-100.899	-85,4%
Ingresos Financieros	7.353	7.337	16	0,2%
Resultados por unidades de ajuste	463	380	83	21,8%
Resultado Financiero	7.816	7.717	99	1,3%
Otras ganancias (pérdidas)	0	0	0	
Resultado antes de Impuesto	25.071	125.871	-100.800	-80,1%
Impuesto a las Ganancias	17.750	-53.724	71.474	-133,0%
Resultado del Periodo	42.821	72.147	-29.326	-40,6%

El resultado de Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de marzo de 2012, presenta una disminución de M\$ 29.326 (40.6%) respecto del resultado obtenido a marzo de 2011. Esto se debe a menores resultados de explotación por M\$ 100.899 (85.4%) y aumento del Resultado Financiero por M\$ 99.0 (1.3%). Por su parte, el impuesto a las ganancias disminuyó en M\$ 71.474, por menores utilidades e impuestos diferidos respecto a marzo de 2011. El menor resultado de explotación se debe a menores ingresos ordinarios por M\$ 60.350 (Nota N° 16 a) ya explicado en este informe y a mayores gastos por beneficios a los empleados (M\$ 4.162, Nota N° 16 d) debido principalmente a la contratación de Gerente Comercial y reajustes legales de remuneraciones, Gastos por depreciación y amortización (M\$ 2.386, Nota N° 16 e) por una mayor base de cálculo, al haberse recuperado parte del deterioro de los activos fijos, Otros gastos por naturaleza (M\$ 34.174, Nota N° 16 d) originados por mantención de la infraestructura, seguros y reunión efectuada en Puerto Chacabuco de la Corporación de Puertos. Por su parte el resultado financiero, resultó prácticamente similar al registrado a marzo de 2011 (Nota N° 16 g).

COSTOS FINANCIEROS

La empresa no utiliza créditos de terceros para financiar sus inversiones, por lo que no existen costos financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

Los principales rubros del estado de flujos de efectivo, son los siguientes:

Estado de flujos de efectivo directo	Marzo 2012 (M\$)	Marzo 2011(M\$)	Variación	
			M\$	%
Flujo Operacional	-1.861	123.215	-125.076	-101,5%
Flujo Inversión	-1.308	-3.706	2.398	-64,7%
Flujo Financiamiento	0	0	0	
Flujo Neto del año	-3.169	119.509	-122.678	-102,7%
Saldo inicial de efectivo	727.157	626.907	100.250	16,0%
Saldo Final de Efectivo	723.988	746.416	-22.428	-3,0%

El efectivo y efectivo equivalente al 31 de marzo de 2012, asciende a M\$ 723.988, siendo inferior en M\$ 22.428 (3.0%) respecto a igual fecha del año anterior, por las razones que se explican a continuación:

El flujo originado por actividades de la operación experimentó una variación negativa, respecto de igual fecha del año anterior de M\$ 125.076 (101.5%) por menores recaudaciones por ventas y cuentas por cobrar, ya explicado, a mayores pagos a proveedores por M\$ 86.130 derivado principalmente, por provisiones al 31 de diciembre de 2011. Por su parte hubo menores pagos por otras actividades de la operación por M\$ 29.084.

El flujo originado por actividades de inversión experimentó una pequeña disminución de M\$ 2.398 respecto al ejercicio anterior.

Al 31 de marzo de 2012, al igual que a esa misma fecha del año 2011, no hubo movimiento relativo al flujo de financiamiento.

3.- RIESGOS

Se detallan en la Nota N° 22 de las notas de los estados financieros.

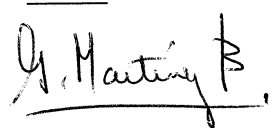


DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT: : 61.959.100-3

RAZÓN SOCIAL : EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

En sesión ordinaria de Directorio N° 331, de fecha 18 de mayo de 2012, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros individuales intermedios, referidos al 31 de marzo de 2012, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas explicativas a los estados financieros
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del período

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>RUT</u>	<u>Firma</u>
Guillermo Martínez Barros	Presidente	7.080.928-1	
Luis Musalem Musalem	Vice-Presidente	4.012.392-K	
Carlos Vial Izquierdo	Director	6.243.336-1	
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General	7.666.426-9	